

METHODE DE CALCUL DE COPROPRIÉTÉ R+3

Consistances des parties privatives	Superficie des PARTIES .PRIVATIVES ⁽¹⁾	Prix zone	Total	1,50%
Sous sol non aménagé)	3994	4500	17973000	269595
Total/Appartements (Professionnel)	92	12000	1104000	16560
Total/Total/Transformateur	30	12000	360000	5400
Total/ Construction.à.usuage.(Commer cial) (Réserve)	1166	12000	13992000	209880
Total/Appartement (Habitation)	23727	9000	213543000	3203145
Cour/Terrasse	2440	4500	10980000	164700
			Total R+3	3 869 280,00

METHODE DE CALCUL DE COPROPRIÉTÉ R+2

Consistances des parties privatives	Superficie des PARTIES .PRIVATIVES ⁽¹⁾	Prix zone	Total	1,50%
Sous sol non aménagé)	2118	4500	9531000	142965
Total/Appartement (Habitation)	11635	9000	104715000	1570725
Cour/Terrasse	1250	4500	5625000	84375
			Total R+2	1 798 065,00

TOTAL COPROPRIÉTÉ ESTIMÉ R+3 et R+2

5 667 345,00